

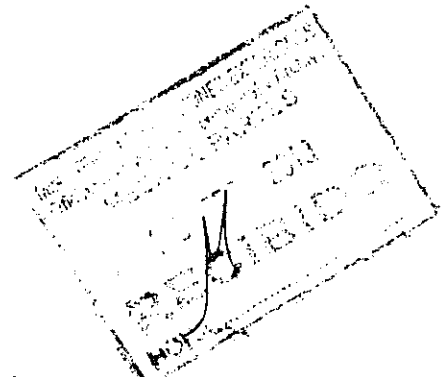
"Año de la Inversión para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria"

1620147
Av. Paseo de la República 3121
San Isidro
Teléfono: (511) 211-7373
Fax: (511) 422-5152
www.mivivienda.com.pe

San Isidro, 8 de Febrero de 2013

Carta N° 127 -2013-FMV/GC

Señor
Embajador Fernando Quirós Campos
Director de Protección y Asistencia al Nacional
Ministerio de Relaciones Exteriores
Jirón Lampa Nro. 545 – Lima
Presente.-



Asunto: Peruanos residentes en el exterior

Referencia: Oficio RE (DGC-ASN) N°217-B/1

De mi consideración:

Me dirijo a usted en atención al documento de la referencia mediante el cual solicita información en relación a la posibilidad que los peruanos residentes en Suiza puedan acceder a Créditos Hipotecarios en instituciones financieras peruanas con la finalidad de adquirir bienes inmuebles en el Perú.

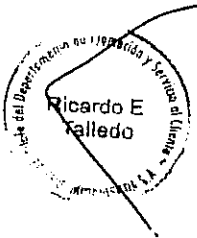
Al respecto debo informar que los peruanos que se encuentran en el exterior podrán adquirir una vivienda a través del Nuevo Crédito MIVIVIENDA (NCMV) de manera directa y sin intermediarios, contactándose con una oficina o corresponsal ubicada en su país de residencia de alguna de las Instituciones Financieras (IFI) que operan en el Perú.

Sin perjuicio de ello debo mencionar que el NCMV permite financiar la compra de vivienda terminada (de primera venta), en construcción o en proyecto con un valor mayor a S/. 51,800 hasta S/. 259,000 (desde 14 UIT hasta 70 UIT)¹. Este Crédito es otorgado en nuevos soles, tasa fija y el plazo de financiamiento es de 10 a 20 años, eligiendo el que más se acomode a las necesidades y posibilidades de pago del interesado.

Si el crédito hipotecario es financiado a través del NCVM y se es puntual en los pagos, podrá acceder al **Premio al Buen Pagador (PBP)**, cuyo importe está en función al valor de la vivienda que se va adquirir:

VALOR TOTAL DE LA VIVIENDA	VALOR DEL PBP	Cuota Inicial	Ingresos
Desde S/. 51,800 hasta S/. 185,000	S/. 12,500	Del 10% hasta el 30% del valor de la vivienda y sin límite para <u>Construcción en Terreno Propio</u> a cargo de un Promotor/ Constructor.	El que determine la Entidad Financiera.
Más de S/. 185,000 hasta S/. 259,000	S/. 5,000		

¹ La UIT: Unidad Impositiva Tributaria, cuyo valor para el año 2013 es de S/. 3,700.





Av. Paseo de la República 3121
San Isidro
Teléfono: (511) 211-7373
Fax: (511) 422-5152
www.mivivienda.com.pe

Los requisitos para acceder a este crédito son:

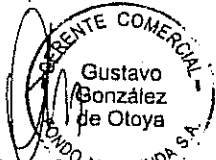
- Ser mayor de edad y calificar como sujeto de crédito por una institución financiera.
- No tener vivienda propia ni el cónyuge ni los hijos menores de edad.
- No haber adquirido, ninguno de los solicitantes, vivienda financiada y/o garantizada con recursos del FMV S.A., FONAVI, del Fondo Hipotecario de Promoción de la Vivienda, ni dentro del Programa Techo Propio, aun cuando ya no sean propietarios de la misma.

Finalmente se espera que en corto plazo se implementen oficinas o corresponsales a nivel mundial para que de esta manera los peruanos que residen en el extranjero puedan hacer realidad el sueño de la casa propia en el Perú. Se adjunta a la presente la relación de Entidades Financieras que otorgan el Nuevo Crédito MIVIVIENDA (NCMV) actualmente.

Cualquier consulta o aclaración al presente puede hacerla comunicándose con la Sra. Violeta Pino Romainville al teléfono (01) 211 7373 anexo 2133 o al correo electrónico vpino@mivivienda.com.pe

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,



Gustavo González de Otoya
Gerente Comercial

FMV/GC
GGDO/RT/GV/ec

Doc. Adj.

-- Relación de Entidades Financieras que otorgan NCMV

MRE		MESA DE PARTES	
CODIGO		RECIBIDO	
Trámite a cargo de		ASM 13 FEB. 2013	
Copias para información		1	
		2	
Observaciones			



Relación de Entidades Financieras que otorgan NCMV

1	Banco de Crédito
2	Interbank
3	Banco Continental
4	Scotiabank Perú
5	Banco Financiero
6	Banco Interamericano de Finanzas
7	Banco de la Microempresa (Mibanco)
8	Banco de Comercio
9	CMAC Cusco
10	CMAC Trujillo
11	CMAC Tacna
12	CMAC Ica
13	CMAC Huancayo
14	CMAC Sullana
15	CMAC Arequipa
16	Caja Metropolitana
17	CMAC Maynas
18	CRAC Señor de Luren
19	CRAC Nuestra Gente
20	CRAC Credinka
21	Edpyme Micasita
22	Edpyme Nueva Visión
23	Financiera Confianza
24	CAC Prestasur
25	CAC San Francisco
26	EAH Sura

